

STÆRDIR:
HRYGGJARÁS 6 HAFNARFIRÐI:
 Landeignarnúmer L234348
 Lóðar stærð = 611,6 m²
 Íbúð = 180,9 m² brúttó
 Bílgeymsla = 36,3 m² brúttó

Samtals = 217,2 m² brúttó
 Rúmmál = 882,7 m³
 Nýtingarhlutfall = 0,37

LAGNIR:
 Hiti er í gólfi, ofnar á völdum stöðum. Gólfhiti í húsinu í húsinu verður loftræstikerfi (sjá tekn. verkfr.) Neyslulagnir eru í rör í rör kerfi, í álþex.
 Vélrænn loftræsing í rýmum án glugga. + eldhúð og böð. G.N. í öllum votum rýmum með vask (þvott), vað renni örugglega og óhindrað að niðurfalli. Hitastig neysluvatns á töppunarstað 60°C.
 GLUGGAR OG GLER:
 Gluggar eru timbur/ál. Allt gler er K-gler. og samkv. Gr.12.4. og 8.5. Br. Öryggis gler í gluggum / hurðum sem ná nærri gólfi en 50 cm
 BRUNAVARNIR:
 Byggingin er ein brunasamtæða sem skiptist niður í tvö brunahólf þ.e. íbúð og bílgeymsla. Veggur á milli þessara hólfra er EI60 veggur, sjá skýringar mynd. gífsplötur 100 út frá vegg beggja megin við vegginn. Öll klæðning í bílgeymslu skal vera minnst í fl. 1 og íbúð minnst í fl. 2.
 Reykskynjarar á völdum stöðum, sjá grunnmynd. Handslökkvitæki við útganga.
 Í hverju svefnherbergi skal vera björgunarop, minnsta breidd ops er 60 cm og samanlögð b+h verði minnst 150 cm. Flóttaleiðir úr húsi merkt með örvm inná grunnmynd

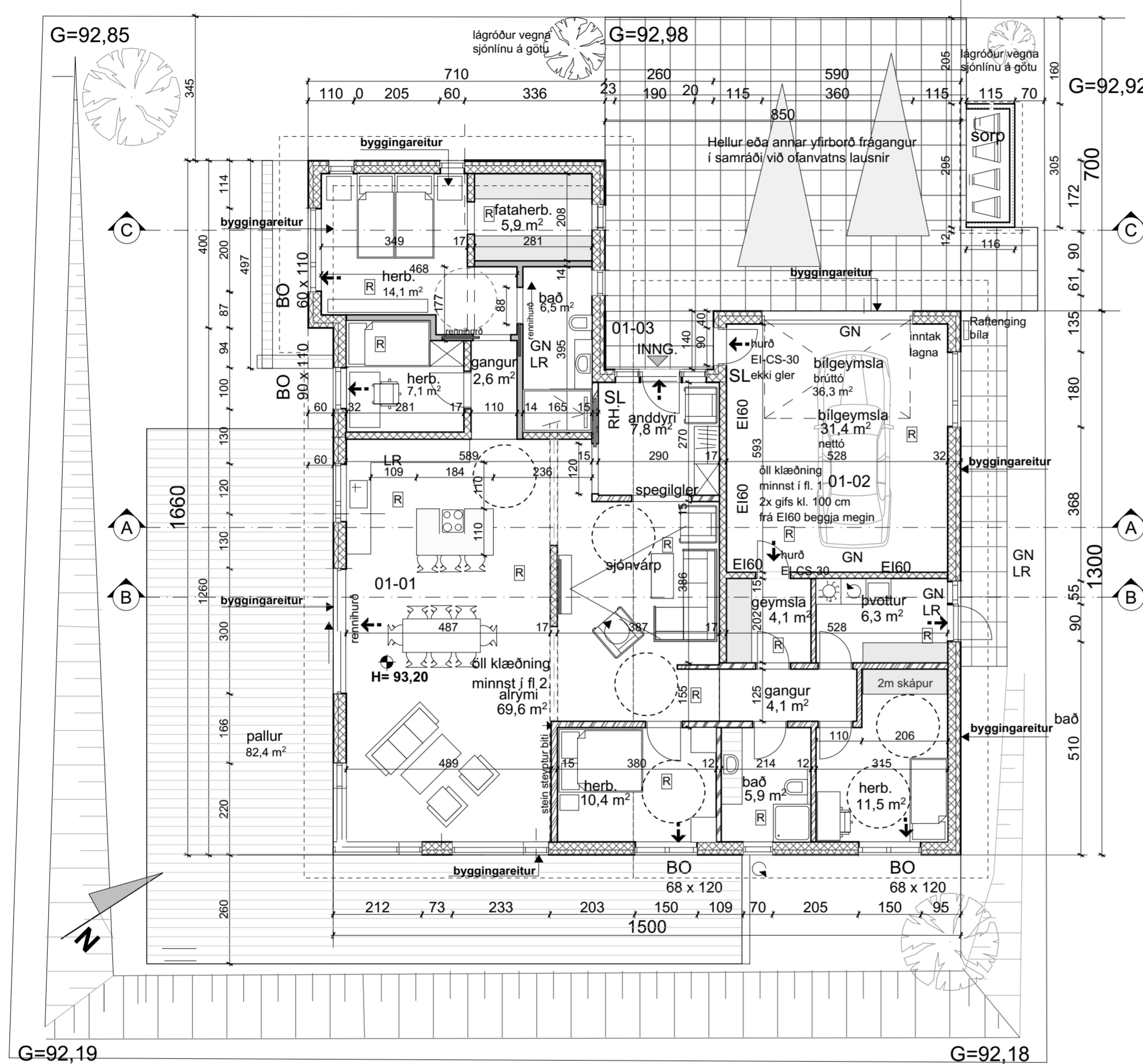
HÖNNUDIR:
 Burðarvirki og lagnir:
 Jón Kristjánsson tæknifr.
 Raflagnir: Gylfi Þór Pétursson Raflagnahönnuður
 Skráning: Ármann Óskar Sigurðsson.
 Byggingarstjóri: Nýmót ehf. kt. 4910000-2280.
 Co/ Ingþór Óli Thorlacius kt. 231266-5269
 ingithor@icloud.com - s. 821-7101

ANNAB:
 Við húsið skal vera raftenging fyrir 2. bíla. Tré pallar úti hvíla á steinsteyptum sivalningum sem aftur hvíla á frost fríri þjappaðri fyllingu. Frágangur á lóðarmörkum skal vera í samráði við nágretta. Varðandi einangrun og raka samkv. 4.5.3. & 10.1.3. og kröfur til íbúða samkv. 6.7.1 í Byggingarreglugerð.
 Litaval utanhúss í samráði við hönnuð. Breiddir og hæðir inni og úti hurða ásamt breiddir á göngum uppfylla kröfur Br. 6.4.2.-3.4.

Hámarks gildi Kólnunartalna:
 Útveggir, 2 x 5 cm 0,33 W/m² gr. C
 Gluggar, vegið meðaltal 1,4 - "
 Hurðir 2,0 - "
 Þak 220 mm þakullar einangrun 0,18 - "
 Gólf a.m.k. 100 plasteinangrun 0,26 -"

Undirritaður er aðalhönnuður og jafnframt hönnunarstjóri skv. gr. nr. :24 í lögum nr. 160 frá 2010

RH	Rennihurð
L.R.	Loftræsting
→	Flóttaleið
⊙	Hæðarkóti
G.N.	Gólfniðurfall
R	Reykskynjari
01-01	Númer rýma í skráningartöflu
S.L.	Handslökkvitæki
⊘	Hleðsla fyrir rafb.
⊘	Auðkenni um staðsetningu.
⊘	Mælar til aflestrar raf/ vatn.
SR	Reykskynjari samtengdur



Grunnmynd 1:100

BYGGINGARLÝSING:
 Almenn:
 Húsið er einbýlishús með innbyggðri bílgeymslu. Útveggir eru steyptr í hefðbundin mót. Húsið er múrað einangra að utan og klætt með málmklæðningu á lektum. Undirstöður eru staðsteypar sama er með gólfplötu. Aðkoma að húsi er frá norð-vestri. Á lóðinni eru 3. bílastæði Krafa er um algilda hönnuð. Húsið er á einni hæð, Ekki eru stigar eða þrep til staðar. Breiddir og hæðir inni og úti hurða ásamt breiddir á göngum uppfylla kröfur Br. 6.4.2.-3.4. Leitast verður við að fylgja refglugerð: brg.112/2012, gr. 9.6.20, t.5 varðandi brunamótstöðu veggja og þaks bílgeymslu.

UNDIRSTÖÐUR:
 Undirstöður eru staðsteypar sama er með gólfplötu sem er staðsteypt á frosfria þjappaða fyllingu, undir plötu er 100 mm einangrun. Utan á sökkla 25 mm þéttull 50 cm niður.

ÚTVEGGIR:
 Útveggir eru staðsteyptir í hefðbundin mót. Húsið er einangrað að utan og klætt með málmklæðningu, múrhúða að utan

ÞAK:
 Er mænispak, halli þess er 15 gr. Burðarvirki þess eru berandi steinsteyptir út & innveggir ásamt steypum bitum Sperrur er 45 x 245 mm max c/c 60 cm. Þakið er klætt með borðaklæðningu (gísklætt) þá þakdúk af viðurkenndri gerð t.d. Siga Majcoat og báraðri málmklæðningu sem er á lektum c/c 60 cm t.d. 36 x70 mm þvert á sperrur, undir lektum 15 mm gagvarðir listar ofan á sperrur. (sjá deilimynd) Einangrun í þaki 220 mm þakeinangrun með vindpappa. Fyrir ofan einangrun loftrás sem er opin í þakkanta, minnst 4. stk 40 mm rör í hvert sperru bil. Skordýra net í loft rás þakkants.

INNVEGGIR:
 Innveggir utan-um vot rými eru klæddir með vatns-þolnum plötum, þéttiefni, annars málmstoðir/ steinull / gífsplötur. Öll klæðning innanhús minnst í fl. 2.og í fl.1 í bílgeymslu.

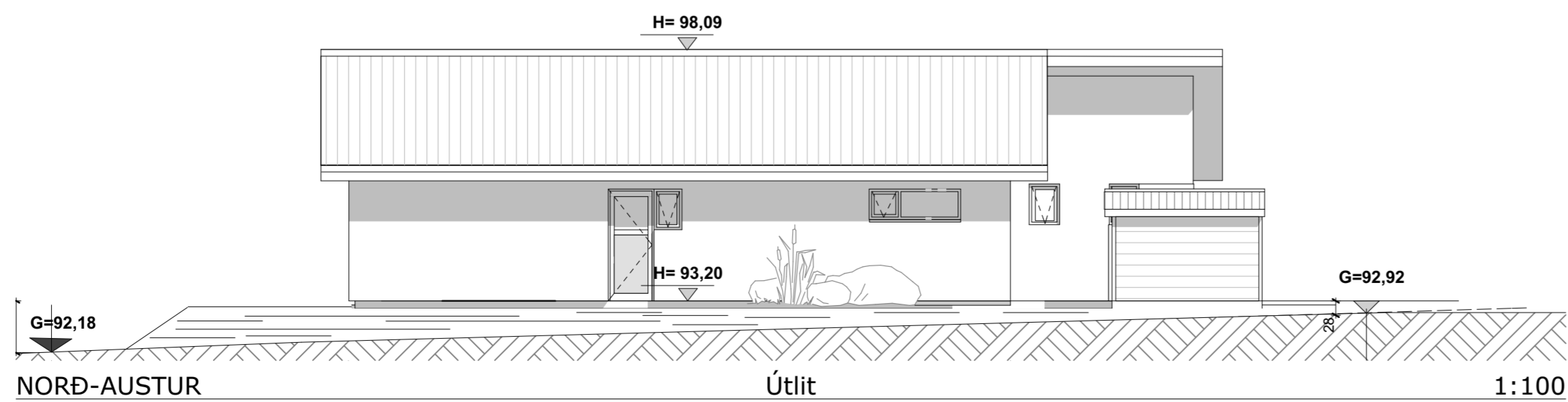
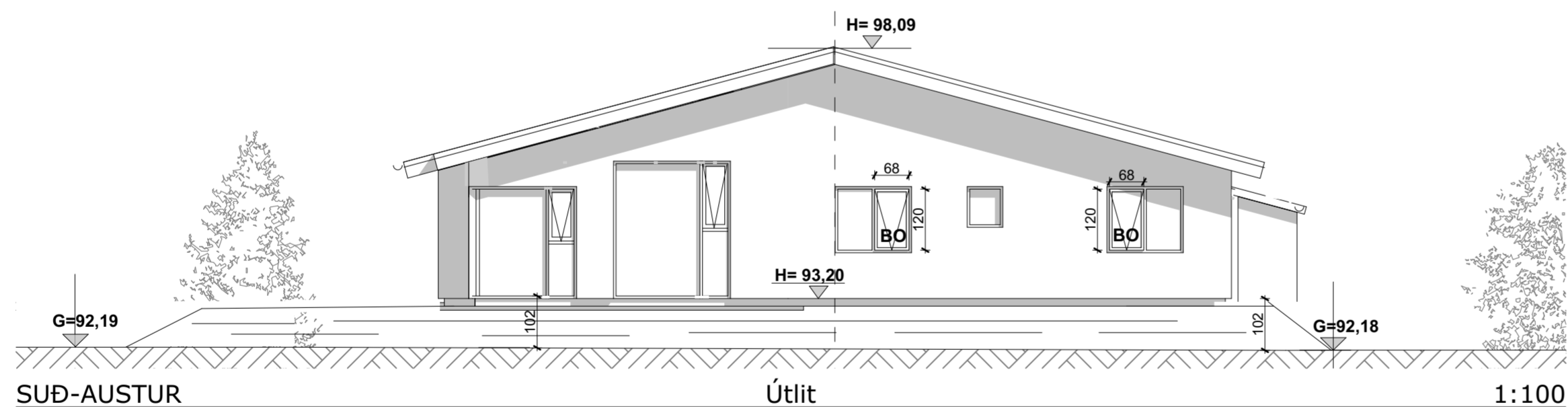
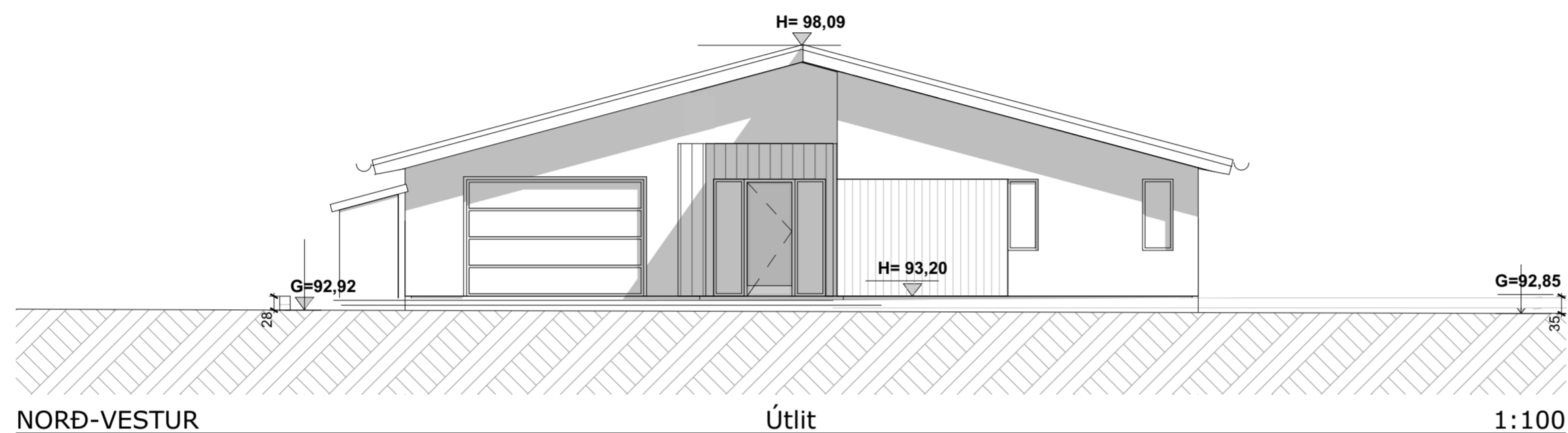
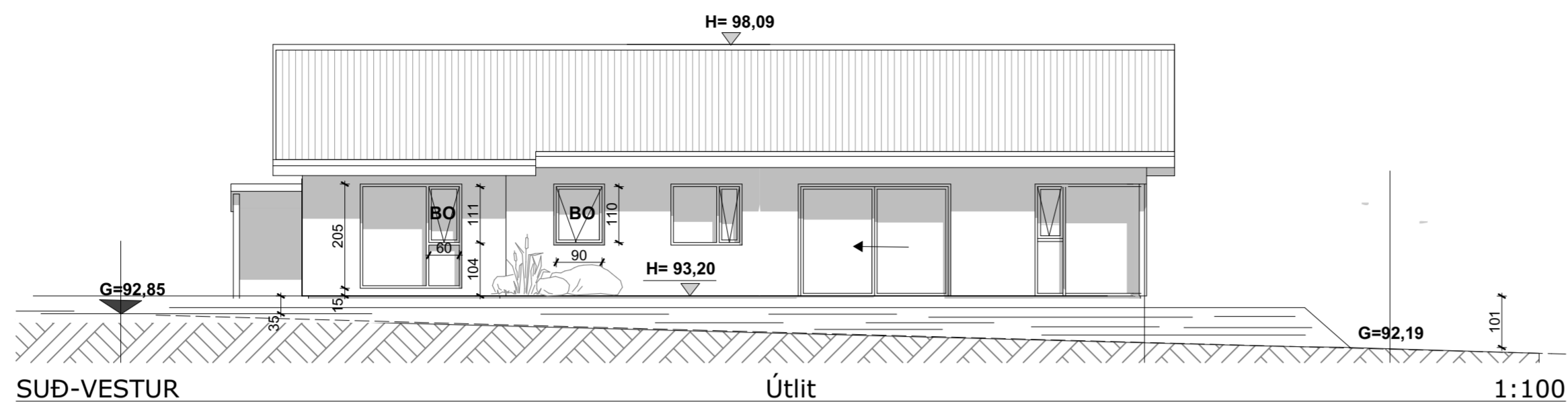
Breytt 18. feb. 2025.
 Minnihár breytingar á plan-laun v/ algildhönnun.

TEIKNISTOFAN	Verkefni	HRYGGJARÁS 6 HAFNARFIRÐI EINBÝLISHÚS
KVARDI	Heiti teikningar	GRUNNMYND BYGGINGARLÝSING

Kvarði.	1:100 @A2	Verk. nr.	2024 G-383
Dags.	28. ágúst 2024.	Dags br.	18. feb. 2025.
Hönnun.	3G	Teikn. nr	AIB-01
Teikn.	3G.		

Austurvegur 39, 800 Selfoss
 s. 555-2020 & 861-2628
 Gísli G. Gunnarsson bfi kt. 020649-2409
 kvardi@kvardi.is

Áritun hönnuðar.



Breytt 18. feb. 2025.
 Minnihár breytingar á plan-lausn v/ algildhönnun.

TEIKNISTOFAN	Verkefni HRYGJARÁS 6
	HAFNARFIRÐI
	EINBÝLISHÚS
	Heiti teikningar
	ÚTLITSMYNDIR

Kvarði.	1:100 @A2	Verk. nr.	2024 G-383
Dags.	28. ágúst 2024.	Dags br.	18. feb. 2025.
Hönnun.	3G	Teikn. nr	AIB -03
Teikn.	3G.		

Austurvegur 39, 800 Selfoss
 s. 555-2020 & 861-2628
 Gísli G. Gunnarsson bfi kt. 020649-2409
 kvardi@kvardi.is

Áritun hönnuðar.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q			
1	Varmatapsútreikningur		HRYGGJARÁS 6						Dags.	04/04/2024		Nafn		Jón Kristjánsson						
2	Reiknað varmatap húss		ΔT 35						Kröfur byggingareglugerðar											
3	Staðsteypt hús á einni hæð.								Reiknað varmatap húss										ΔT 35	
4	einangr.																			
5	mm		m ²	ΔT	W/m ² *K	W	W/K		m ²	ΔT	W/m ² *K	W				W/K				
7	Útveggir, staðst., 100 mm steinull	100	177,9	35	6226,5	0,36	2242	64,04	Útveggir, staðst., 100 mm stein	177,9	35	6226,5	0,40	2491	Útveggir, staðst., 100 mm steinullarein.	71,16				
8	Hurðir (ál-/trékerfi)		8,3	35	290,5	2,00	581	16,60	Hurðir (ál-/trékerfi)	8,3	35	290,5	2,00	581	Hurðir (ál-/trékerfi)	16,60				
9	Gluggar (ál-/trékerfi), tvöf. Gl.		46,5	35	1627,5	1,40	2279	65,10	Gluggar (ál-/trékerfi), tvöf. Gl.	46,5	35	1627,5	2,00	3255	Gluggar (ál-/trékerfi), tvöf. Gl.	93,00				
15	Tímurbæk, 220 mm steinullareina	200	205,8	35	7203	0,18	1297	37,04	Tímurbæk, 220 mm steinullarei	205,8	35	7203	0,20	1441	Tímurbæk, 220 mm steinullareinangrun	41,16				
16	Gólf, 100 mm plastein. við útv.	100	61,2	25	1530	0,26	398	11,37	Gólf, 100 mm plastein. við útv.	61,2	25	1530	0,30	459	Gólf, 100 mm plastein. við útv.	13,11				
17	Gólf, 100 mm plastein.	100	144,6	25	3615	0,26	940	26,85	Gólf, 100 mm plastein.	144,6	25	3615	0,30	1085	Gólf, 100 mm plastein.	30,99				
23								7735	221,01	Allur rauður texti í dökkgulum reit		Einangr.	Orkurammí	W	9311					
24										reit færast á aðalteikningu		mm								
25	Kuldabryr		m																Orkurammí	266,02
26									Útveggir, staðst., 100 mm stein		0,36	100	Heildar varmatap á fermetra húss							
27									Hurðir (ál-/trékerfi)		2,00									
28									Gluggar (ál-/trékerfi), tvöf. Gl.		1,40	1,18 W/m ² *C								
29	Lár. kuldabr. við plötuskil-þak		61,6	35	2156	0,10	216	6,16												
30	Lár. kuldabr. við plötuskil pl.			35		0,41														
31	Kuldabru við svalir			35		0,83														
32	Kuldabr. við glugga		93,8	35	3283	0,04	131	3,75												
33	Milligólf/milliveggur			35		0,83														
34	Sökkull undir útvegg		65,2	45	2934	0,24	704	20,12	Tímurbæk, 220 mm steinullarei	0,18	200									
35	Sökkull undir innvegg		23,5	25	587,5	0,46	270	7,72	Gólf, 100 mm plastein. við útv.	0,26	100									
36									Gólf, 100 mm plastein.	0,26	100									
37								1321	37,75											
41	Heildarvarmatap		Í LAGI						9057 W	9311 W		Kröfur byggingarreglugerðar		Rauntap				259	Í LAGI	
42	Vegið meðaltal útveggir/glugga/hurðir		Í LAGI						0,63 W/m ² *K	0,85		Kröfur byggingarreglugerðar								
43			Fermetrar húss						219,10											
44	Heildarvarmatap á fermetra húss								1,18 W/m ² *C			Krafa/Raun≥100		102,81 %						

Breytt 18. feb. 2025.
Minnihár breytingar á plan-laun v/ algildhönnun.

TEIKNISTOFAN Verkefni HRYGGJARÁS 6
HAFNARFIRÐI
EINBÝLISHÚS
Heiti teikningar
VARMATAPTAFLA



Kvarði.	Verk. nr. 2024 G-383
Dags. 28. ágúst 2024.	Dags br. 18. feb. 2025.
Hönnun. 3G	Teikn. nr
Teikn. 3G.	AIB-05

Austurvegur 39, 800 Selfoss
s. 555-2020 & 861-2628
Gísli G. Gunnarsson bfi kt. 020649-2409
kvardi@kvardi.is

Áritun hönnuðar.